

Requisitos para solicitud de financiamiento hipotecario

REQUISITOS PARA

Dependientes con Ingreso fijo

- **Copia o foto del DNI** del titular y cónyuge o conviviente (en caso aplique).
- **Última boleta de pago y último estado de cuenta** del AFP u ONP, o último estado de cuenta de pago de haberes.
- **Cronograma de pago de préstamos vigentes**, en caso los tengas.
- Sólo en caso tengas menos de 12 meses de antigüedad laboral debes presentar el **reporte detallado de sus aportaciones del AFP u ONP**, mínimo 12 meses para validar tu continuidad laboral.
- **Partida de matrimonio.**

REQUISITOS PARA

Dependientes con Ingreso variable

(comisiones, premios, incentivos, bonificaciones, horas extras, etc.)

- **Copia o foto del DNI** del titular y cónyuge o conviviente (en caso aplique).
- **Últimas 3 boletas de pago y último estado de cuenta del AFP u ONP** o últimos 3 estados de cuenta de pago de haberes.
- **Cronograma de pago de préstamos vigentes**, en caso los tengas.
- Sólo en caso tengas menos de 12 meses de antigüedad laboral debes presentar el **reporte detallado de tus aportaciones del AFP u ONP**, mínimo 12 meses para validar tu continuidad laboral.
- **Partida de matrimonio.**

REQUISITOS PARA

Independientes

- **Copia o foto del DNI** del titular y cónyuge o conviviente (en caso aplique).
- **6 últimos recibos por honorarios emitidos y estado de cuenta de los 6 últimos meses** donde te pagaron los honorarios.
- Relación de **recibos por honorarios emitidos de los últimos 24 meses** para validar tu continuidad laboral.
- **Cronograma de pago de préstamos vigentes**, en caso los tengas.
- **Partida de matrimonio.**

REQUISITOS PARA

Independientes CAS

- **Copia o foto del DNI** del titular y cónyuge o conviviente (en caso aplique).
- **Última boleta de pago y último estado de cuenta** del AFP u ONP, o último estado de cuenta de pago de haberes.
- **Cronograma de pago de préstamos vigentes**, en caso los tengas.
- Sólo en caso tengas menos de 12 meses de antigüedad laboral debes presentar el **reporte detallado de tus aportaciones del AFP u ONP**, mínimo 12 meses para validar tu continuidad laboral.
- **Partida de matrimonio.**

REQUISITOS PARA

Microempresario RUS

- **Copia o foto del DNI** del titular y cónyuge o conviviente (en caso aplique).
- **Si tienes local propio:** Autovalúo (HR y PU) a nombre del titular y cónyuge o conviviente (en caso aplique).
- **Si tienes local alquilado:** Contrato de alquiler vigente y anterior para sustentar los 02 años.
- **Ficha RUC.**
- **Vouchers de pago de RUS** de los 6 últimos meses o **extracto de pagos de RUS** de los últimos 6 meses.
- Copia de **licencia de funcionamiento.**
- Otros a solicitar luego de la verificación de datos: **Boletas de compra y/o ventas, notas ventas, cuadernos de ventas, etc.**
- **Cronograma de pago de préstamos vigentes**, en caso los tengas.
- **Partida de matrimonio.**

REQUISITOS PARA

Microempresario RG, RMYPE y RER

Para socios a partir del 50% de participación en la empresa para ser considerado titular de la empresa.

- **Copia o foto del DNI** del titular y cónyuge o conviviente (en caso aplique).
- **Recibo de local comercial** del último mes.
- **Si tienes local propio:** Autovalúo (HR y PU) a nombre del titular y cónyuge o conviviente (en caso aplique).
- **Si tienes local alquilado:** Contrato de alquiler vigente y anterior para sustentar los 2 años.
- **Ficha RUC.**
- **Copia literal de la constitución de empresa y/o vigencia de poderes** (en caso de sociedad).
- **Testimonio de constitución de empresa.**
- **6 últimos PDT y su voucher de pago.**
- **2 últimas DDJJ anuales.**
- **Copia de Licencia de Funcionamiento.**
- Otros a solicitar luego de la verificación de datos:
Facturas de compras y/o ventas.
- **Cronograma de pago de préstamos vigentes** tanto de la empresa o préstamos personales.
- **Partida de matrimonio.**